

⇒ **COMUNALIA DI MONTEGROPPPO E ZELLONI** [ID_USC 153 - COD_ARC 5_06]

Nel Comune di Albareto è stata identificata la presenza di 8 domini collettivi denominati Comunalie: Comunalìa di Albareto, Comunalìa di Buzzò, Comunalìa di Gotra, Comunalìa di Groppo, Comunalìa di Codogno-Cacciarasca, Comunalìa di Montegropppo e Zelloni, Comunello agrario di Boschetto, Comunello agrario di Tombeto. Queste occupano, quasi senza soluzione di continuità, il crinale appenninico toscano-emiliano sul confine regionale. Sono in prevalenza aree boscate.

Nel Comune erano presenti numerose piccole Comunalie, dette Comunelli, ed in particolare quelli di Brugna, San Quirico, Cacciarasca e Zerla che furono soppressi con decreto del 28/10/1954 e affidati, in gestione al Comune di Albareto con la facoltà di alienarle, come di fatto avvenne.

Occorre precisare che il Comune di Albareto con RD del 1928 era stato fuso con Borgo Val di Taro. I documenti relativi alle Comunalie di Albareto sono inseriti nel Bollettino come appartenenti al Comune Borgo Val di Taro.

Il Commissario delle Comunalie del Borgotaresse nel maggio del 1927 denuncia l'esistenza del dominio collettivo di Montegropppo e Zalloni della complessiva estensione di 993,2969 ha.

In seguito alla denuncia, il Commissario degli usi civici ordina istruttoria peritale con decreto del 20/05/1930 al fine di accertare il perimetro di diritto delle terre, le eventuali usurpazioni, le possibilità di reintegra o legittimazioni e di verificare la possibilità di trasformazione a coltura agraria.

Il 17/08/1934 l'istruttore Giovanni Tagliavini presenta la propria istruttoria alla quale seguirono richieste di chiarimenti approfondite dallo stesso perito in gennaio dell'anno successivo.

Secondo l'istruttoria il corpo delle terre della Comunalìa è costituito da un'estensione di 994,0790 ha alla quale si aggiungono 8,3480 ha in possesso di privati (51 ditte). Per 46 ditte si tratta di usurpazioni vere e proprie, mentre per le altre 5 si tratta di sconfinamenti. Queste ultime vengono sistemate attraverso frazionamenti, resi ufficiali con ordinanza del 13/03/1943.

Delle 46 usurpazioni la relazione istruttoria propone:

- 35 reintegre rese ufficiali con ordinanza del 14/10/1935;
- 16 legittimazioni per le quali non viene fatta domanda e quindi si procede al bonario rilascio con ordinanza del 13/03/1943.

Nella relazione Tagliavini precisa che è stato commesso un errore nell'attribuzione delle terre tra le due Comunalie confinanti di Groppo e Montegropppo. Un corpo di terre di 11,63 ha erano intestati erroneamente alla Comunalìa di Montegropppo e Zelloni, ma vanno attribuiti alla Comunalìa di Groppo. Con ordinanza del 29/11/1935 vengono dichiarati i confini tra le due Comunalie e con successiva ordinanza del 15/03/1943 si procede all'assegnazione delle terre come da proposta di Tagliavini.

Le terre in oggetto, secondo il perito, non sono trasformabili a coltura agraria, e si esercitano i diritti di *legnatico*, di *pascolo* e di *raccolta di frutti agresti* (in particolare funghi).

Con **decreto commissariale del 05/04/1943** sono attribuite a **categoria A** le terre della Comunalìa e sono chiuse le operazioni demaniali per la stessa. In base al presente decreto le particelle da attribuire alla Comunalìa sono:

Appezzamento 1

Sez. R per intero

Sez. T, mappali 587, 1059c, 1060b, 1061c, 1063b, 1065c, 1065d, 1268, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293a, 1294a

Sez. V, mappali 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 601, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908

Appezzamento 2

Sez. U, mappali 586, 667

Appezzamento 3

Sez. T, mappali 1159, 1172

Appezzamento 4

Sez. V, mappale 586

Per un'estensione complessiva di 990,7970 ha (posseduti dall'Ente 994,0790 ha meno 11,63 ha passati alla Comunalìa di Groppo, più 8,3480 ha restituiti dagli occupatari).

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.118 del 25/02/1988 viene approvata la conciliazione tra la Comunalìa di Montegropppo e F.lli D'Addetta e Ferrari Eligio nella quale si provvede a regolarizzare

l'attività di estrazione di materiale lapideo esistente nei terreni della Comunalìa in cambio dell'esecuzione di alcuni lavori di messa in sicurezza e a vantaggio della collettività.

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi **APERTE**

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

Per la cartografia sono state individuate le particelle catastali della visura 2014 con intestatario la Comunalìa. Ad essa sono da attribuire le seguenti particelle:

Foglio 67, particelle 256, 257, 260, 263, 264, 376, 377

Foglio 69, particelle 109, 191, 257

Foglio 70, particelle 216 (fabbricati)

Foglio 71, particella 539

Foglio 72, particella 181

Foglio 73, particelle 35, 36, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 62

Foglio 78, particelle 122

Foglio 79, particelle 40

Foglio 80, particelle 195, 196, 197, 240, 241, 427, 428, 429

Foglio 81, particelle i, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

Foglio 82, particelle 1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

Appartengono alla Comunalìa anche i seguenti mappali che costituiscono dei relitti stradali, ma non sono ancora presenti nel vettoriale del catasto e quindi non sono stati identificati

Foglio 67, particelle 405, 406, 407,

Foglio 69, particelle 440, 441, 442

Foglio 80, particelle 534

Foglio 81, particelle 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

Foglio 82, particelle 35, 36, 37, 38